COSTA VERDE AERONÁUTICA S. A.

Estados financieros preparados de acuerdo a NIIF
al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Indice **Página**

1. Información general 1
2. Resumen principales políticas contables 2
   2.1 Principios contables 2
      a) Bases de preparación y período 2
      b) Inversiones contabilizadas por el método de participación 3
      c) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera 3
      d) Bases de conversión 4
      e) Instrumentos financieros 4
         e.1 Activos financieros 4
         e.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar 4
         e.1.2 Inversiones disponibles para la venta 5
      f) Estado de flujo de efectivo 5
      g) Provisiones 5
      h) Impuesto a la renta y diferidos 5
      i) Vacaciones al personal 6
      j) Reconocimiento de ingresos 6
      k) Dividendos 6
      l) Clasificación de saldos en corriente y no corriente 6
      m) Medio ambiente 6
      n) Intangibles 6
   2.2 Nuevos pronunciamientos contables 7
3. Transición a las NIIF 8
   a. Bases de transición a las NIIF 8
   b. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Costa Verde Aeronáutica S.A. 8
   c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile) 10
4. Gestión del riesgo financiero 13
5. Estimaciones y juicios contables 14
6. Operación por segmento 14
7. Clases de efectivo y equivalente al efectivo 15
8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 15
9. Información sobre partes relacionadas 16
10. Instrumentos financieros 20
11. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta 21
12. Inversiones contabilizadas de acuerdo al criterio de participación 21
13. Cuentas por cobrar impuestos corrientes 22
14. Impuestos a las ganancias 23
15. Préstamos que devengan intereses 24
16. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 25
17. Información a revelar sobre el patrimonio neto 26
18. Ingresos ordinarios 29
19. Gastos de Personal 29

20. Otros ingresos de operación 30
21. Diferencias de cambio 30
22. Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes 30
23. Hechos posteriores 30
24. Medio ambiente 31

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009,
31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 01 DE ENERO DE 2008
(En miles de dólares)

	Nota N°	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
ACTIVOS				
Activos corrientes en operación :				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	23	7	15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	119	104	39
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	474	252	-
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	13	-	-	175
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	11	-	-	8.364
Total activos corrientes		616	363	8.593
Activos no corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	177	238	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	12	242.199	907	-
Intangibles	12	2.415	2.415	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-	488
Total activos no corrientes		244.791	3.560	488
TOTAL ACTIVOS		245.407	3.923	9.081

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota N°	30.09.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
Pasivos corrientes en operación :				
Préstamos que devengan intereses	15	364	-	1.363
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16	1	-	144
Cuentas por pagar empresas relacionadas	9	26	-	-
Provisiones		27	25	-
Cuentas por pagar por impuestos	14	85	-	-
Otros pasivos corrientes		5.272	-	14
Total de los pasivos corrientes en operación		5.775	25	1.521
Pasivos no corrientes :				
Préstamos que devengan intereses	15	-	-	1.828
Total pasivos no corrientes		-	-	1.828
Patrimonio neto atribuible a los controladores:				
Capital emitido	17	35.115	7.115	8.369
Otras reservas	17	190.440	23	(3.123)
Resultados retenidos	17	14.077	(3.240)	486
Total patrimonio neto		239.632	3.898	5.732
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		245.407	3.923	9.081

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008

	Cambios en capital acciones ordinarias MUS$	Cambios en otras reservas				Otras reservas varias MUS$	Cambios en resultados retenidos MUS$	Total en patrimonio neto MUS$
		Reservas para dividendos propuestos MUS$	Reservas de conversión MUS$	Reservas de disponibles para la venta MUS$	Reservas de coberturas MUS$			
Saldo inicial al 01/01/2009	7.115	-	2.010	-	-	(1.987)	(3.240)	3.898
Saldo inicial reexpresado	7.115	-	2.010	-	-	(1.987)	(3.240)	3.898
Cambios en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	82	-	17.684	(90)	17.571	35.247
Dividendos	-	(5.272)	-	-	-	-	-	(5.272)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	178.013	(254)	177.759
Emisión de acciones ordinarias	28.000	-	-	-	-	-	-	28.000
Saldo final al 30/09/2009	35.115	(5.272)	2.092	-	17.684	175.936	14.077	239.632
Saldo inicial al 01/01/2008	8.369	-	2.010	(1.893)	-	(3.240)	486	5.732
Saldo inicial reexpresado	8.369	-	2.010	(1.893)	-	(3.240)	486	5.732
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-	(602)	(602)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	(306)	-	-	-	-	306	-	-
Saldo al 30/09/2008	8.063	-	2.010	(1.893)	-	(2.934)	(116)	5.130

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de dólares)

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
Estado de Resultados Integrales	**Nota N°**	**01-01-2009 30-09-2009**	**01-01-2008 30-09-2008**	**01-07-2009 30-09-2009**	**01-07-2008 30-09-2008**
INGRESOS ORDINARIOS:	18	17.074	800	12.003	241
COSTOS DE VENTA:		-	(409)	-	(144)
MARGEN BRUTO		17.074	391	12.003	97
Otros ingresos de operación	20	486	29	345	17
Gastos de administración		(103)	(608)	(53)	(266)
Otros gastos varios de operación		-	(302)	-	(302)
Costos financieros (de actividades no financieras)		(4)	(211)	(2)	(68)
Diferencias de cambio	21	203	75	62	35
Resultados por unidades de reajuste		-	12		6
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		17.656	(614)	12.355	(481)
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	14	(85)	12	(73)	61
GANANCIA (PERDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DESPUES DE IMPUESTO		17.571	(602)	12.282	(420)
GANANCIA (PERDIDA)		17.571	(602)	12.282	(420)
Ganancias por acción (presentación)					
Acciones comunes (presentación)					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	17				
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,02865	(0,00454)	(0,01978)	(0,00317)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		-	-	-	-
Acciones comunes diluidas (presentación)					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales (presentación)					
Ganancia (pérdida)		17.571	(602)	12.282	(420)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto (presentación)					
Ajuste por conversión		82	-	(381)	-
Cobertura de flujo de caja		17.684	-	(3.507)	-
Otros ajustes al patrimonio neto		(90)	-	(71)	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		17.676	-	(3.959)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		35.247	(602)	8.323	(420)

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de dólares)

	Nota N°	30.09.2009 MUS$	30.09.2008 MUS$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método indirecto			
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, método indirecto			
Flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo:			
Conciliación de la ganancia (pérdida) con la ganancia (pérdida) de operaciones (presentación)			
Ganancia (pérdida)		17.571	(602)
Ingresos por dividendos para conciliar la ganancia de las operaciones		(4.663)	-
Gasto por impuesto a las ganancias		85	(12)
Participación en la ganancia de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(12.411)	-
Ajustes no monetarios (presentación)			
Ganancias de cambio no realizadas		(203)	(75)
Otros ajustes no monetarios		156	76
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		535	(613)
Incremento (disminución) en capital de trabajo :			
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		46	39
Disminución de otros activos		-	(4)
(Aumento) disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		1	(144)
Incremento en otros pasivos		-	(6)
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		47	(115)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		582	(728)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión:			
Disminución en activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	544
Préstamos de empresas relacionadas		26	
Préstamos a empresas relacionadas		(222)	-
Pagos para adquirir asociadas		(8.689)	
Inportes recibidos por dividendos clasificadas como inversion		7.955	
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		(930)	544
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:			
Obtención de préstamos		364	178
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		364	178
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		16	(6)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujo de efectivo, saldo inicial	7	7	15
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujo de efectivo, saldo final	7	23	9

Información complementaria:
Actividades que no representan flujo de efectivo de efectivo y equivalentes al efectivo

Aportes de capital en inversiones asociadas	206.013	-

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de dólares)

1. INFORMACION GENERAL

Costa Verde Aeronáutica S.A., es continuadora de Zalaquett S.A. la cual fue constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1957, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Elíseo Peña. Con fecha 16 de enero de 2009 se modificó el nombre de la Sociedad por el actual de "Costa Verde Aeronáutica S.A.".

La Sociedad fue inscrita el 23 de Septiembre de 1993 en el Registro de Valores con el N°457 quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, en su calidad de Sociedad Anónima Abierta.

Con fecha 14 de agosto de 2008, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros la modificación del objeto social, incorporando que la sociedad puede efectuar inversiones de toda clase.

El domicilio comercial de Costa Verde Aeronáutica S.A. se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1604, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°81.062.300-4.

Hasta el 23 de diciembre de 2008 la Sociedad fue controlada por Inversiones San Pascual S.A., posteriormente Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones obtuvo el control de Costa Verde Aeronáutica S.A. a través de la compra del 92,57% de las acciones emitidas, con anterioridad a la operación de compra de las acciones antes referidas Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones ya tenía una participación de 7,43% en la Sociedad.

Objeto de la Sociedad

Actualmente el objeto de la Sociedad es realizar toda clase inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporales.

Principales Activos

El principal activo al 30 de septiembre de 2009, corresponde a la inversión en LAN Airlines S.A., con 78.575.407 acciones, que equivalen al 23,192% de la sociedad. El negocio principal de Lan Airlines S.A. es el transporte aéreo de pasajeros y carga, tanto en los mercados domésticos de Chile, Perú, Argentina y Ecuador (operación que comenzó en abril de 2009), como en una serie de rutas regionales e internacionales en América, Europa y Oceanía. Estos negocios son desarrollados directamente o a través de sus filiales en distintos países.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros intermedios de la Sociedad correspondientes al tercer trimestre de 2009, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la NIC 34 y circular número 1.924 de abril 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de Noviembre de 2009.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2008, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados para el mismo período terminado al 30 de septiembre de 2009.

Costa verde Aeronáutica S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1° de enero de 2009, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1° de enero de 2008. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3 a estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2009 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros interinos de Costa Verde Aeronáutica S.A. comprenden el balance general al 1° de enero, 31 de diciembre de 2008, y al 30 de septiembre de 2009 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2009.

Los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A., al 30 de junio de 2009 constituyeron los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones de la SVS.

La Sociedad decidió presentar información comparativa de acuerdo a NIIF con el año 2008, en forma consistente con 2009.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Costa Verde Aeronáutica S.A.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

b. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Costa Verde Aeronáutica S.A. ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Costa Verde Aeronáutica S.A. sobre el capital ajustado de la Inversora.

Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Costa Verde Aeronáutica S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en “Ingresos ordinarios”.

c. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Costa Verde Aeronáutica S.A.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada período en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros de las sociedades que forman parte del perímetro de consolidación se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como Resultados Financieros en la cuenta Diferencia de Cambio.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2009	**31.12.2008**	**01.01.2008**
	$	$	$
Pesos chilenos	550,36	636,45	496,89
Unidad de fomento	20.834,45	21.452,57	19.622,66

e. Instrumentos financieros

e.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Mantenidos hasta su vencimiento.
b) Activos financieros disponibles para la venta.
c) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

e.1.1 Préstamos y cuentas a cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

e.1.2 Inversiones disponibles para la venta: Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tenga disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentre. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan, asimismo debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación.

Los activos de Propiedad, planta y equipo clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

f. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

g. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

h. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

i. Vacaciones al personal - El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

j. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Lan Airlines S.A. conforme al método de participación.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

k. Dividendos - El dividendo a cuenta de los resultados de Costa Verde Aeronáutica S.A., es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo.

l. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho período.

m. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

n. Intangibles - Corresponde a la plusvalía comprada (menor valor de inversiones) y representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

En el presente período se han emitido las siguientes Normas NIIF, nuevas y revisadas o interpretaciones. Dichas normas emitidas no presentan aplicación efectiva en la sociedad y/o no se le ha dado aplicación temprana:

El detalle de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han sido emitidas pero su aplicación no es efectiva al 30 septiembre de 2009 son las siguientes:

Norma	Descripción	Fecha de aplicación
NIIF 1 revisada	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados el 1 de Julio de 2009.
NIIF 3	revisada Combinaciones de Negocios	Períodos anuales iniciados el 1 de Julio de 2009.
NIC 27 revisada	Estados Financieros Consolidados e Individuales	Períodos anuales iniciados el 1 de Julio de 2009
Enmienda a NIIF 2	Pagos basados en Acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
Enmienda a IAS 39	Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2009
Mejoras a IFRS	Colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2010
IFRIC 17	Distribución de activos no monetarios a propietarios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2009
IFRIC 18	Transferencia de activos desde clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2009
IFRS 9	Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas Normas, Modificaciones o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. en el período de su aplicación inicial.

3. TRANSICION A LAS NIIF

a. Bases de la transición a las NIIF

Tal como se describió en la nota 2.1 a, hasta el 31 de diciembre de 2008, Costa Verde Aeronáutica S.A. emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la SVS y a contar del 1 de enero de 2009, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con base en lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF el año 2008, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2008.

a.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. por el período terminado el 30 de junio de 2009 fueron los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Costa Verde Aeronáutica S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Costa Verde Aeronáutica S.A. es el 1 de enero de 2008. Costa Verde Aeronáutica S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, Costa Verde Aeronáutica S.A. ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

De acuerdo a NIIF 1 en la elaboración de los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Costa Verde Aeronáutica S.A.

b.1 Combinaciones de negocio

La Sociedad ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios.

Por lo tanto, no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2008.

b.2 Valor razonable o revalorización como costo atribuible.

La Sociedad ha valorizado ciertos activos y pasivos disponibles para la venta a su valor razonable.

b.3 Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

b.4 Reexpresión de comparativos respecto de NIC N°32 y NIC N°39

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.5 Pagos basados en acciones

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.6 Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable.

b.7 Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado al 1 de enero de 2008 ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por restauración o desmantelamiento o similares, por lo cual no se ha aplicado esta exención.

b.8 Valorización inicial de activos y pasivos financieros a valor razonable

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC N°39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

b.9 Concesiones de servicios

Esta exención no es aplicable.

b.10 Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

b.11 Arrendamientos

Esta exención no es aplicable.

c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile).

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Compañía. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 1° de enero de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

	Patrimonio MUS$
Saldos al 01/01/2008 PCGA Chile	7.625
Activo disponible para la venta (2)	(1.893)
Total de ajustes a NIIF	(1.893)
Patrimonio bajo criterio NIIF 01/01/2008	5.732

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado al 30 de septiembre de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

	Patrimonio MUS$
Saldos al 30/09/2008 PCGA Chile	7.324
Reservas de conversión (1)	185
Activo disponible para la venta (2)	(1.893)
Ajuste resultado (5)	(486)
Total de ajustes a NIIF	(2.194)
Patrimonio bajo criterio NIIF 30/09/2008	5.130

	Resultado MUS$
Pérdida al 30/09/2008 con PCGA Chile	(115)
Variación tipo de cambio	(56)
Eliminación de corrección monetaria	17
Variación diferencia de cambio (3)	(164)
Variación impuesto renta	(77)
Eliminación depreciación	15
Eliminación inversión en empresas relacionadas (4)	(387)
Variación corrección monetaria	165
Total de ajustes a NIIF	(487)
Pérdida bajo criterios NIIF 30/09/2008	(602)

A continuación se presenta la conciliación del resultado del trimestre 1° de julio de 2008 y 30 de septiembre de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

	Resultado MUS$
Pérdida bajo PCGA Chile entre el 01/07/2008 y 30/09/2008	(367)
Variación tipo de cambio	(35)
Eliminación de corrección monetaria	14
Variación diferencia de cambio (3)	(20)
Variación impuesto renta	(70)
Eliminación depreciación	5
Eliminación inversión en empresas relacionadas (4)	(23)
Variación corrección monetaria	76
Total de ajustes a NIIF	(53)
Pérdida bajo criterios NIIF entre el 01/07/2008 y 30/09/2008	(420)

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado al 31 de diciembre de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

	Patrimonio MUS$
Saldos al 31/12/2008 PCGA Chile	4.052
Reservas de conversión (1)	334
Activo disponible para la venta (2)	(1.893)
Ajuste resultado (5)	1.405
Total de ajustes a NIIF	(154)
Patrimonio bajo criterio NIIF 31/12/2008	3.898

	Resultado MUS$
Pérdida al 31/12/2008 con PCGA Chile	(3.238)
Variación tipo de cambio	(97)
Eliminación de corrección monetaria	31
Variación diferencia de cambio (3)	(136)
Variación impuesto renta	(88)
Eliminación depreciación	16
Eliminación inversión en empresas relacionadas (4)	(295)
Variación corrección monetaria	214
Variación resultado venta activos (6)	1.761
Total de ajustes a NIIF	1.406
Pérdida bajo criterios NIIF 31/12/2008	(1.832)

Explicación de los principales ajustes:

(1) Reservas de conversión

El efecto de conversión se debe a que la Sociedad a contar del 1° de enero de 2009, adoptó como su moneda funcional el dólar estadounidense. Este efecto se genera al determinar el patrimonio en dólares, todos los movimientos del mismo se han valorizado a dólares históricos.

(2) Activo disponible para la venta

Durante el año 2007 la Sociedad decidió iniciar un proceso de venta de la totalidad de los activos necesarios para el desarrollo del giro de elaboración y comercialización de etiquetas, esto es, activo fijo, inversiones en acciones en Perú, México y Argentina, contratos, cuentas por cobrar asociadas a la operación, entre otros (grupo enajenable de elementos). Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos iniciales al 1 de enero de 2008 de dichos activos, fueran presentados como mantenidos para la venta y medidos al valor razonable, menos su costo de venta.

(3) Variación diferencia de cambio

Dado el cambio de moneda funcional de la Sociedad de pesos a dólares estadounidenses, la medición de la diferencia de cambio es realizada en función a esta moneda. Además los efectos de diferencia de cambio respecto del dólar fueron revertidos.

(4) Eliminación inversión en empresas relacionadas

Debido a que las inversiones en empresas relacionadas fueron clasificadas como Activos mantenidos para la venta al 1 de enero de 2008, el resultado que generó antes de la venta fue revertido.

(5) Ajuste resultado

Ver composición de conciliación del resultado PCGA/NIIF

(6) Variación resultado venta de activos

Por la aplicación de las NIIF, el grupo enajenable de elementos fue clasificado como activos mantenidos para la venta al 1 de enero de 2008 y registrado a su valor razonable, lo que generó un ajuste por convergencia a NIIF en “Otras reservas”. La venta fue realizada en diciembre 2008, y la variación surge porque bajo PCGA la pérdida de dicha transacción fue registrada en resultados del periodo y bajo NIIF sólo la parte de la pérdida no ajustada en “Otras reservas” fue registrada en resultados del periodo.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre éstos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración de su asociada Lan Airlines.

a) Riesgo de mercado

Sobre el 99% de los activos de la sociedad está compuesto por la inversión en acciones de Lan Airlines S.A., cuya naturaleza es de carácter permanente, por lo que las fluctuaciones de su valor dependen de la gestión de dicha compañía.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de los combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la sociedad, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria son adecuadamente gestionados por la administración de Lan Airlines.

Fluctuaciones puntuales y temporales en el valor de las acciones de Lan Airlines no afectan el riesgo de la sociedad, teniendo en consideración el carácter de permanente de esta inversión.

b) Riesgo de liquidez

Si bien los ingresos de la sociedad provienen en más de un 95% de la inversión en Lan y su caja depende de los dividendos que ésta distribuya, dado que la empresa se financia casi en un 100% con recursos propios y que los egresos anuales de la sociedad no superan el millón de dólares, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la sociedad es irrelevante. Más aún si se considera que la sociedad dispone de líneas de crédito que le permiten cubrir holgadamente los costos de varios años de operación y que su principal activo, las acciones de Lan Airlines, tiene una alta liquidez en el mercado bursátil.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a. La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
b. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
c. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
d. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

6. OPERACION POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, en Costa Verde Aeronáutica S.A. es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un sólo segmento para Costa Verde Aeronáutica S.A., la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

7. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, es la siguiente:

	30.09.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Efectivo en caja	-	-	12
Saldos bancarios	23	7	3
Efectivo y equivalentes al efectivo	23	7	15

b. El efectivo y equivalente al efectivo del estado de flujos se encuentran compuestos por:

	30.09.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo	23	7	15

c. El detalle de efectivo y efectivo equivalente, por tipo de moneda, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes del efectivo	**Moneda**	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	$ chilenos	22	6	15
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	US$	1	1	-
Totales		23	7	15

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Total corriente			**Total no corriente**		
Rubro	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Clientes	-	-	16	-	-	-
Deudores varios	119	104	23	177	238	-
Total deudores	119	104	39	177	238	-

Los valores razonables de los deudores comerciales corresponden a los mismos valores comerciales.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Costa Verde Aeronáutica S.A. y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

a. Accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2009 es la siguiente:

Nombre accionista	**Participación** %
Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones	99,9998%
Inversiones Mineras del Cantábrico S.A.	0,0002%
Totales	100%

b. Saldo y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

		Total corriente			**Total no corriente**		
Sociedad	**RUT**	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Inversiones Mineras del Cantábrico S.A.	96.625.340-1	-	128	-	-	-	-
Inversiones Costa Verde CPA	96.810.370-9	474	-	-	-	-	-
LAN Airlines S.A.	89.862.200-2	-	124	-	-	-	-
Totales		474	252	-	-	-	-

b.2. Cuentas por Pagar a entidades relacionadas

		Total corriente			**Total no corriente**		
Sociedad	**RUT**	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Inversiones Costa Verde CPA	96.810.370-9	26	-	-	-	-	-
Totales		26	-	-	-	-	-

b.3. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Las transacciones al 30 de septiembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

				30.09.2009		30.09.2008	
Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MUS$	Efecto en Resultados (Cargos) Abonos MUS$	Monto MUS$	Efecto en Resultados (Cargos) Abonos MUS$
Inversiones Costa Verde Ltda y Cía. en C.P.A.	96.810.370-9	Matriz	Cobro comisión	479	479	-	-
		Matriz	Pago servicios	27	(27)	-	-
Lan Airlines S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendo percibidos	7.955	-	-	-
Etiquetas Zalaquett del Perú S.A.C.	0-E	Filial	Préstamos	-	-	228	-
		Filial	Remesas	-	-	68	-
		Filial	Compra existencias	-	-	152	-
Etiquetas Zalaquett de México, S.A. de C.V.	0-E	Filial	Remesas	-	-	57	-
Etiquetas Zalaquett S.A. Argentina	0-E	Filial	Remesas	-	-	41	-

Las transacciones por el período 1° de julio al 30 de septiembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

				01.07.2009 30.09.2009		01.07.2008 30.09.2008	
Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MUS$	Efecto en resultados (cargos) abonos MUS$	Monto MUS$	Efecto en resultados (cargos) abonos MUS$
Inversiones Costa Verde CPA	96.810.370-9	Matriz	Cobro comisión	341	341	-	-
		Matriz	Pago	27	(27)	-	-
Lan Airlines S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendos percibidos	7.955	-	-	-
Etiquetas Zalaquett del Perú S.A.C.	0-E	Filial	Préstamos	-	-	127	-
		Filial	Venta material primas, suministros, activ	-	-	(620)	-
		Filial	Compra existencias	-	-	55	-
		Filial	Remesas	-	-	68	-
Etiquetas Zalaquett de México, S.A. de C.V.	0-E	Filial	Remesas	-	-	-	-
Etiquetas Zalaquett S.A. Argentina	0-E	Filial	Remesas	-	-	-	-

No existe garantía, dada o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.
Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Costa Verde Aeronáutica S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008, en transacciones inhabituales.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	**Cargo**
Juan José Cueto Sierra	Presidente
Luis Alberto Ortega Muñoz	Director
Matías Herrera Rahilly	Director
Juan José Cueto Plaza	Director
Hernán Morales Valdés	Director

d. Remuneración y otras prestaciones

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 30 Abril de 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó que los Directores de Costa Verde Aeronáutica S.A. no recibirán remuneración para el ejercicio de sus funciones durante el período comprendido entre abril de 2009 y el mes en que se realice la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

d.1 Remuneración del Directorio

No existen importes pagados en el período 30 de septiembre de 2009 y 2008 por concepto de remuneraciones al Directorio.

d.2 Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.3 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre	**Cargo**
Vallette Gudenschwager Carlos	Gerente General

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS$0, por el período terminado al 30 de septiembre de 2009, y MUS$82 por el período terminado al 30 de septiembre de 2008.

A partir del 01 de enero de 2009, la alta administración de la Sociedad es desarrollada por los ejecutivos de esta denominación contratados por la sociedad matriz Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones. Este servicio de administración comenzó a devengar un cobro mensual de UF 700 a partir del 01 de septiembre de 2009.

Conforme con lo anterior, las remuneraciones devengadas por este concepto por el período terminado al 30 de septiembre de 2009 asciende a UF 700.

e.4 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

e.5 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante los períodos 2009 y 2008, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

e.7 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.8 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el año 2009 no existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.9 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía

La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

e.10 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

La Sociedad no mantiene este tipo de operación.

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

El detalle al 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	**Préstamos y cuentas por cobrar** MUS$	**Activos a valor razonable con cambios resultados** MUS$	**Disponibles para la venta** MUS$	**Total** MUS$
30 de septiembre de 2009					
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	296	-	-	296
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	23	23
Totales	-	296	-	23	319

El detalle al 31de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	**Préstamos y cuentas por cobrar** MUS$	**Activos a valor razonable con cambios resultados** MUS$	**Disponibles para la venta** MUS$	**Total** MUS$
31 de diciembre de 2008					
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	342	-	-	342
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	7	7
Totales	-	342	-	7	349

El detalle al 01de enero de 2008 es el siguiente:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	**Préstamos y cuentas por cobrar** MUS$	**Activos a valor razonable con cambios resultados** MUS$	**Disponibles para la venta** MUS$	**Total** MUS$
01 de enero de 2008					
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	39	-	-	39
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	15	15
Totales	-	39	-	15	54

11. ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Conceptos	**30.09.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	-	3.059
Propiedades, planta y equipo	-	-	175
Otros activos financieros	-	-	6
Clientes y otras cuentas a cobrar	-	-	499
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	-	4.952
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	5
Provisiones	-	-	(112)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	(220)
Totales	-	-	8.364

Durante el año 2007 la Sociedad decidió iniciar su proceso de venta de la totalidad de los activos necesarios para el desarrollo del giro de la sociedad, sus inversiones en acciones en Perú, México y Argentina, contratos, cuentas por cobrar asociadas a la operación, entre otros.

Dicha operación fue materializada con fecha 3 de diciembre de 2008, donde la Sociedad vendió los activos y pasivos señalados anteriormente. El precio total de la venta ascendió a MUS$4.818, generando una pérdida de MUS$3.505.

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS DE ACUERDO AL CRITERIO DE PARTICIPACION

a) A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades participadas por Costa Verde Aeronáutica S.A. contabilizadas por el método de participación y los movimientos en las mismas al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.

Al 30 de septiembre de 2009

	Número de acciones	**Porcentaje participación 30.09.2009 %**	**Saldo al 01.01.2009** MUS$	**Adiciones** MUS$	**Bajas** MUS$	**Resultado del ejercicio** MUS$	**Dividendos** MUS$	**Utilidad no Realizada** MUS$	**Reserva Patrimonio** MUS$	**Otros Incrementos (Decreementos)**	**Total 30.09.2009** MUS$
Lan Airlines S.A.	78.575.407	23,192%	907	214.701	-	12.411	(3.200)	-	17.675	(295)	242.199

Al 1° de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008

	Número de acciones	**Porcentaje participación 31.12.2008 %**	**Saldo al 01.01.2008** MUS$	**Adiciones** MUS$	**Bajas** MUS$	**Resultado del ejercicio** MUS$	**Dividendos** MUS$	**Utilidad no Realizada** MUS$	**Reserva Patrimonio** MUS$	**Otros Incrementos (Decreementos)**	**Total 31.12.2008** MUS$
Lan Airlines S.A.	400.000	0,118%	-	1.031	-	-	(124)	-	-	-	907

b) A continuación detallamos los principales movimientos de las inversiones en asociadas durante el período 2009 y ejercicio 2008:

Con fecha 7 de septiembre de 2009 la Sociedad adquirió 730.000 acciones de LAN a un valor de MUS$8.689, correspondiente a un 0,214%, pagando una plusvalía de MUS$6.541 la cual se incluye como adiciones del período.

Con fecha 25 de Junio de 2009 la sociedad recibió un aporte de 19.028.231 acciones de LAN a un valor de MUS$ 55.963, correspondiente a un 5,617% de participación en la sociedad.

Con fecha 20 de Abril de 2009 la sociedad recibió un aporte de 58.417.176 acciones de LAN a un valor de MUS$ 150.049, correspondiente a un 17,243% de participación en la sociedad.

Durante diciembre del año 2008, la Sociedad adquirió 400.000 acciones de LAN en MUS3.446, correspondiente a un 0,118%, pagando una plusvalía de MUS$2.415.

c) Información financiera adicional de las inversiones en asociadas

- Inversiones con influencia significativa.

A continuación se detalla información financiera al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 de los estados financieros de la sociedad en que ejerce una influencia significativa:

Inversiones con influencia	**% Participación**	**Activo corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Gastos ordinarios** MUS$
LAN	23,192%	1.213.302	4.247.791	(1.330.799)	(3.114.217)	2.479.907	(1.835.031)

13. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre del 2008 y 1° de enero de 2008, respectivamente se detallan a continuación:

	30.09.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Remanente crédito fiscal	-	-	92
Crédito impuesto Perú	-	-	83
Totales	-	-	175

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	30.09.2009 MUS$	30.09.2008 MUS$
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total	(85)	12
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y y reversión de diferencias temporarias	-	-
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-	-
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(85)	12

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	30.09.2009 MUS$	30.09.2008 MUS$
(Pérdida) ganancia por impuesto a la ganancia	(85)	12
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(3.002)	102
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	2.902	-
Otro incremento (decremento) en cargo (abono) por impuestos legales	15	(90)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	2.917	(90)
(Gasto) ingreso por impuesto diferido por pérdida tributaria		
(Gasto) ingreso impuesto a las ganancias	(85)	12

	30.09.2009	30.09.2008
Tasa impositiva legal	17%	17%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-16,4%	0,0%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-0,09%	-15,0%
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por pérdida tributaria		
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	-16,5%	-15,0%
Tasa impositiva efectiva	0,5%	2,0%

b. Saldos de impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	30.09.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Pérdidas tributarias	-	-	488
Totales	-	-	488

Al 30 de septiembre de 2009, la Sociedad no posee diferencias temporarias significativas que den origen a impuestos diferidos.

15. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de los préstamos que devengan intereses en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, el detalle es el siguiente.

Obligaciones con entidades financieras y títulos de deuda:

	30.09.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Corriente			
Préstamos con entidades de financieras	364	-	1.363
No corriente			
Préstamos con entidades de financieras	-	-	1.828

El valor en libros de los recursos ajenos está denominado en las siguientes monedas:

Moneda	30.09.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Dólar estadounidense	-	-	3.000
Peso chileno	364	-	191
Totales	364	-	3.191

Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios para el período indicado es el siguiente:

			30-09-2009					
Acreedor	**Moneda**	**Tasa de interés**		**Vencimiento**				
		Tipo	**Vigente**	**Hasta 6 meses** MUS$	**6 a 12 meses** MUS$	**1 a 5 años** MUS$	**Más de 5 años** MUS$	**Totales** MUS$
Security	CLP	Fija	1,68%	364	-	-	-	364
Totales				364	-	-	-	364

			01-01-2008					
Acreedor	**Moneda**	**Tasa de interés**		**Vencimiento**				
		Tipo	**Vigente**	**Hasta 6 meses** MUS$	**6 a 12 meses** MUS$	**1 a 5 años** MUS$	**Más de 5 años** MUS$	**Totales** MUS$
BCI	US$	Variable	5,40%	-	116	-	-	116
Banco de Chile	US$	Fija	6,90%	-	396	274	-	670
Santander Santiago	US$	Fija	6,97%	-	30	523	-	553
Corpbanca	US$	Fija	7,00%	-	533	576	-	1.109
Security	US$	Fija	6,95%	-	97	455	-	552
Otros	CLP	Variable	5,38%	-	191	-	-	191
Totales				-	1.363	1.828	-	3.191

16. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008, respectivamente se detallan a continuación:

	30.09.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Corriente			
Acreedores comerciales	-	-	35
Otras cuentas por pagar	1	-	109
Totales	1	-	144
No Corriente			
Otras cuentas por pagar	-	-	-
Totales	-	-	-

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2008 y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

17. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - Al 30 de septiembre de 2009, el capital suscrito y pagado asciende a MUS$35.115, y está representado por 647.471.342 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de Enero de 2009, acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de M$16.013.379 (MUS$28.000), mediante la emisión de 514.833.419 acciones de pago, debiendo efectuarse la colocación dentro de un plazo de seis meses siguientes a la fecha de la junta.

Con fecha 05 de marzo de 2009 se inscribió en el Registro de Valores con el N°866, la emisión de 514.833.419 acciones de pago serie única de igual valor cada una y sin valor nominal. Durante el período de Opción Preferente, entre el 16 de enero y 16 de julio de 2009, se suscribieron 514.833.419 acciones por un valor de MUS$28.000.

b. Capital social - El capital social corresponde al capital pagado indicado en la letra a).

c. Dividendo provisorio y eventual - De acuerdo a la política general y procedimiento de distribución de dividendos acordado por la junta de accionista del 30 de abril del 2009, la cual aprobó la distribución de un dividendo mínimo de un 30% de la utilidad liquida, en conformidad a lo establecido en NIIF, existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada periodo, por lo tanto al 30 de septiembre del 2009 la Sociedad provisionó el dividendo mínimo establecido, cifra que ascendió a MUS$5.272 y se presenta rebajando las Otras reservas.

Para el período 2008, no se provisionó dividendo mínimo, ya que dicho ejercicio presentó pérdidas.

d. Dividendo definitivo - La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009 informó que no correspondía pronunciarse sobre la distribución de dividendos producto de las pérdidas presentadas en el ejercicio 2008.

Número de acciones

Serie	**Número acciones suscritas**	**Número acciones pagadas**	**Número acciones con derecho a voto**
Unica	647.471.342	647.471.342	647.471.342

Capital (Monto MUS$)

Serie	**Capital suscrito** MUS$	**Capital pagado** MUS$
Unica	35.115	35.115

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

	30.09.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Reserva de conversión	2.010	2.010	2.010
IFRS Primera Adopción (Otras Reservas Varias)	-	-	(1.893)
Reclasificación capital a tipo de cambio de cierre (1)	(1.221)	(1.221)	(2.474)
Reservas Lan Airlines S.A. (aporte de capital)	178.013	-	-
Reserva para dividendos propuestos	(5.272)	-	-
Reservas de coberturas (Otras Reservas Varias)	17.676	-	-
Otros	(766)	(766)	(766)
Totales	190.440	23	(3.123)

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008 emitida por la SVS, no se deberá aplicar deflactación al capital pagado y la revalorización de capital pagado del año debe registrarse con cargo en Otras reservas.

f. Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	30.09.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Saldo inicial	(3.240)	486	3.324
Realización de ajuste IFRS	-	(1.893)	-
Otros	(254)	-	-
Resultado del ejercicio	17.571	(1.833)	(2.838)
Saldos finales	14.077	(3.240)	486

g. Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

	30.09.2009 MUS$	**30.09.2008** MUS$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	17.571	(602)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	17.571	(602)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	613.401.483	132.637.923
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,02865	(0,01987)

	30.09.2009 MUS$	**30.09.2008** MUS$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	17.571	(602)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	17.571	(602)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	613.401.483	132.637.923
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	613.401.483	132.637.923

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los periodos informados.

18. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 septiembre de 2009 y 2008 y entre el período comprendido entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2009 y 2008 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 30.09.2009 MUS$	**Acumulado 30.09.2008** MUS$	**Trimestre 01.07.2009 30.09.2009** MUS$	**Trimestre 01.07.2008 30.09.2008** MUS$
Ingresos por dividendos	12.411	-	7.748	-
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de participación	4.663	-	4.255	-
Ingresos por ventas	-	800	-	241
Totales	17.074	800	12.003	241

19. GASTOS DEL PERSONAL

Los Gastos de personal de administración al 30 septiembre de 2009 y 2008 y entre el período comprendido entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2009 y 2008 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 30.09.2009 MUS$	**Acumulado 30.09.2008** MUS$	**Trimestre 01.07.2009 30.09.2009** MUS$	**Trimestre 01.07.2008 30.09.2008** MUS$
Sueldos y Salarios	-	234	-	45
Beneficios a corto plazo a los empleados	-	3	-	-
Otros gastos de personal	-	23	-	10
Totales	-	260	-	55

20. OTROS INGRESOS DE OPERACION

Los Otros ingresos de la operación al 30 septiembre de 2009 y 2008 y entre el período comprendido entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2009 y 2008 respectivamente, se presenta en el siguiente detalle:

	Acumulado 30.09.2009 MUS$	**Acumulado 30.09.2008** MUS$	**Trimestre 01.07.2009 30.09.2009** MUS$	**Trimestre 01.07.2008 30.09.2008** MUS$
Comision por garantías otorgadas	479	-	341	-
Otros ingresos	7	29	4	17
Totales	486	29	345	17

21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, acumuladas al 30 de septiembre de 2009 y 2008 significaron un abono de MUS$203 y un abono de MUS$75, respectivamente. En el tercer trimestre 2009 y 2008 significaron un abono de MUS$62 y un abono de MUS$ 35, respectivamente.

22. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías directas

Se constituyó prenda a favor de Banco BBVA sobre 19.028.231 acciones emitidas por Lan Airlines S.A. a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, de constituir garantías para respaldar las deudas propias y de sus relacionadas Inmobiliaria e Inversiones Asturias S.A. e Inversiones del Buen Retiro S.A.

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, se realizó un alzamiento de prenda con fecha 6 de noviembre de 2009. Dicho alzamiento liberó 4.440.000 acciones emitidas por Lan de propiedad de Costa Verde Aeronáutica S.A. y que se encontraban prendadas según se indica en la Nota 22.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el día 6 de octubre de 2009, se decidió nombrar director de la sociedad al señor Hernán Morales Valdés, en reemplazo de don Juan Carlos Navajas Urbina, quien presentó su renuncia al cargo mediante carta recibida con fecha 6 de Octubre de 2009. El Director reemplazante se mantendrá en su cargo hasta la celebración de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas.

No han ocurrido otros hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

24. MEDIO AMBIENTE

Costa Verde Aeronáutica S.A. es una sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *